

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERAL-FORSAMLINGEN

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.

30. juni 2023

A1	Navn:	A/B Carit Etlars Vej 14 - 16
A2	Adresse:	Carit Etlars Vej 14 - 16, 1814 Frederiksberg C
A3	CVR-nr.	14 44 94 93

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		Kr	Gns kr pr m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	60.750.000	28.929
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	3.748.796	1.785

		Gns. kr pr andels-m ² pr år
H1	Boligafgift	
	Boligafgift	569

		Gns. kr pr andels-m ²
K1	Teknisk andelsværdi	
	Andelsværdi	25.000
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	2.143
K3	Teknisk andelsværdi	27.143

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	90%